

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Centerhome;
- Công ty TNHH dịch vụ TM và XNK Hải Ngọc;
- Công ty Cổ phần Phúc Long;
- Công ty TNHH Phúc Thanh Long;
- Công ty TNHH xây dựng giao thông Bình An;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 3174/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 3173/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 38/QĐ-THA ngày 15/7/2011 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức);*

*Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 614/QĐ-CTHADS ngày 24/8/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Công văn số 1956/TTĐG-ĐGTS ngày 04 tháng 3 năm 2026 về việc đấu giá không thành của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty Cổ phần Centerhome.

Địa chỉ: 232 Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Long A, thành phố Thủ Đức (nay là phường Phước Long), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Công ty Cổ phần Phúc Long.

địa chỉ: 8/77 đường Thủ Khoa Huân, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thuận Giao, Thành phố Hồ Chí Minh).

Công ty TNHH dịch vụ thương mại và xuất nhập khẩu Hải Ngọc.

địa chỉ: 569D Trường Chinh, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú (nay là phường Tân Sơn Nhì), Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty TNHH Phúc Thanh Long.

địa chỉ: 266A Thủy Lợi, tổ 7, khu phố 3, phường Phước Long A, thành phố Thủ Đức (nay là phường Phước Long), Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty TNHH xây dựng giao thông Bình An.

địa chỉ: 11A Quách Vũ, phường Hiệp Tân, quận Tân Phú (nay là phường Phú Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3 (nay là phường Xuân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 602/HĐ-DG ngày 18/12/2025 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung lần thứ 1 ngày 03/02/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm) về việc tổ chức đấu giá tài sản là 02 Quyền sử dụng đất (đấu giá riêng từng tài sản):

***Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại một phần thửa đất số 1 và 4, tờ bản đồ số 98, phường Trường Thọ, Thành phố Thủ Đức (nay là phường Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.***

***Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại một phần thửa đất số 5, tờ bản đồ số 98, phường Trường Thọ, Thành phố Thủ Đức (nay là phường Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.***

Ngày 03/02/2026, Trung tâm đã có Thông báo công khai đấu giá tài sản số 1194/TB-TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn **10** ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Công ty Cổ phần Centerhome; Công ty TNHH dịch vụ TM và XNK Hải Ngọc; Công ty Cổ phần Phúc Long; Công ty TNHH Phúc Thanh Long; Công TNHH xây dựng giao thông Bình An; Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Quang Hòa).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lương Quang Hòa**